



1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.

11TMO. AYUNTAMIENTO
DE
AYAMONTE
(HUELVA)

OBRAS Y URBANISMO



O, Mayor
85/06

NOTIFICACIÓN

El Sr. Alcalde, con fecha 1 de Septiembre de 2.006, ha dictado la siguiente Resolución que transcribo literalmente:

RESULTANDO: Que habiéndose presentado, con fecha 19 de Julio de 2006, registro de entrada núm. 9.953 por don Francisco Pérez Ortiz, quien actúa en representación de la mercantil DINTEL DOMUS S.A, instancia solicitud de Licencia de Obras para la ejecución de: **TREINTA Y OCHO VIVIENDAS UNIFAMILIARES y GARAJES y URBANIZACIÓN complementaria**, en la manzana 5, Plan Parcial del sector nº. 11 del suelo urbanizable de las NNSS de Planeamiento, de este término municipal, acompañado de proyecto Básico y de Ejecución suscrito por el arquitecto don José Arias Fontenia.

RESULTANDO: Que, con fecha 10 de Julio de 2006, se practica liquidación por importe de **CIENTO DOS MIL NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS (102.094,17 €)** correspondiente al pago de la Tasa e Impuesto por Licencia Municipal de Obras.

VISTOS: La legislación urbanística y la de régimen local así como los informes obrantes en el expediente, esta Alcaldía en virtud de las atribuciones que le tiene conferida,

HE RESUELTO

PRIMERO: Conceder a la mercantil DINTEL DOMUS S.A., representado por don Francisco Pérez Ortiz, Licencia urbanística de Obras para la ejecución de: **TREINTA Y OCHO VIVIENDAS UNIFAMILIARES y GARAJES y URBANIZACIÓN complementaria**, en la manzana 5, Plan Parcial del sector nº. 11 del suelo urbanizable de las NNSS de Planeamiento, de este término municipal, según proyecto Básico y de Ejecución suscrito por el arquitecto don José Arias Fontenia., con los siguientes condicionantes:

a).- La teja utilizada en cubierta deberá ser de la tipología árabe en colores ocres o tierras de tonalidades similar a la tipología antigua.

b).- Los acabados de fachada se ejecutarán con mortero de cemento, enfoscados y pintados de blanco. Antes de la finalización de la fase de albañilería se presentarán planos de alzados, indicando acabados para su aprobación.

c).- No podrá hacer uso de la Edificación hasta tanto los servicios urbanísticos estén concluidos, de acuerdo con el artículo 55.1 de la L.O.U.A, en relación con el artículo 54.3.

d).- Antes del inicio de la fase de albañilería se presentarán planos de fachadas, en el que se aligere los elementos decorativos.

SEGUNDO: Se fijan los siguientes plazos:

2.1.- INICIACIÓN: Será de DOS MESES, contados desde el siguiente al recibo de la notificación.

2.2.-INTERRUPCIÓN MÁXIMA: No se podrá superar los SEIS MESES de interrupción durante la ejecución de obra.

2.3.- FINALIZACIÓN DE OBRA: El plazo de ejecución de obras, será el mismo que figure en el proyecto Técnico o en las hojas de estadísticas, contados del inicio de las obras.

TERCERO: Condicionar la efectividad de la Licencia Urbanística a las siguientes condiciones generales:

3.1.- Antes de la concesión de la Licencia Municipal de Primera Utilización u ocupación de los edificios e instalaciones, se deberá aportar al Departamento Técnico de Coordinación Catastral de este Itmo. Ayuntamiento, declaración de las obras ejecutadas en modelo oficial, Modelo 902, 902-S, etc., en el que se aporte, además de la documentación requerida, planos finales de obras en soporte digital y papel.

3.2.- Antes del inicio de las obras deberá proceder al nombramiento del Arquitecto Técnico o Aparejador. (Debe presentarse: Documento de asunción de dirección visado por el Colegio Oficial)

3.3.- La Licencia de obras se otorga salvo derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros, no pudiéndose ser invocada para excluir o disminuir en el ejercicio de la actividad autorizada.





1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.
101.
102.
103.
104.
105.
106.
107.
108.
109.
110.
111.
112.
113.
114.
115.
116.
117.
118.
119.
120.
121.
122.
123.
124.
125.
126.
127.
128.
129.
130.
131.
132.
133.
134.
135.
136.
137.
138.
139.
140.
141.
142.
143.
144.
145.
146.
147.
148.
149.
150.
151.
152.
153.
154.
155.
156.
157.
158.
159.
160.
161.
162.
163.
164.
165.
166.
167.
168.
169.
170.
171.
172.
173.
174.
175.
176.
177.
178.
179.
180.
181.
182.
183.
184.
185.
186.
187.
188.
189.
190.
191.
192.
193.
194.
195.
196.
197.
198.
199.
200.
201.
202.
203.
204.
205.
206.
207.
208.
209.
210.
211.
212.
213.
214.
215.
216.
217.
218.
219.
220.
221.
222.
223.
224.
225.
226.
227.
228.
229.
230.
231.
232.
233.
234.
235.
236.
237.
238.
239.
240.
241.
242.
243.
244.
245.
246.
247.
248.
249.
250.
251.
252.
253.
254.
255.
256.
257.
258.
259.
260.
261.
262.
263.
264.
265.
266.
267.
268.
269.
270.
271.
272.
273.
274.
275.
276.
277.
278.
279.
280.
281.
282.
283.
284.
285.
286.
287.
288.
289.
290.
291.
292.
293.
294.
295.
296.
297.
298.
299.
300.
301.
302.
303.
304.
305.
306.
307.
308.
309.
310.
311.
312.
313.
314.
315.
316.
317.
318.
319.
320.
321.
322.
323.
324.
325.
326.
327.
328.
329.
330.
331.
332.
333.
334.
335.
336.
337.
338.
339.
340.
341.
342.
343.
344.
345.
346.
347.
348.
349.
350.
351.
352.
353.
354.
355.
356.
357.
358.
359.
360.
361.
362.
363.
364.
365.
366.
367.
368.
369.
370.
371.
372.
373.
374.
375.
376.
377.
378.
379.
380.
381.
382.
383.
384.
385.
386.
387.
388.
389.
390.
391.
392.
393.
394.
395.
396.
397.
398.
399.
400.
401.
402.
403.
404.
405.
406.
407.
408.
409.
410.
411.
412.
413.
414.
415.
416.
417.
418.
419.
420.
421.
422.
423.
424.
425.
426.
427.
428.
429.
430.
431.
432.
433.
434.
435.
436.
437.
438.
439.
440.
441.
442.
443.
444.
445.
446.
447.
448.
449.
450.
451.
452.
453.
454.
455.
456.
457.
458.
459.
460.
461.
462.
463.
464.
465.
466.
467.
468.
469.
470.
471.
472.
473.
474.
475.
476.
477.
478.
479.
480.
481.
482.
483.
484.
485.
486.
487.
488.
489.
490.
491.
492.
493.
494.
495.
496.
497.
498.
499.
500.
501.
502.
503.
504.
505.
506.
507.
508.
509.
510.
511.
512.
513.
514.
515.
516.
517.
518.
519.
520.
521.
522.
523.
524.
525.
526.
527.
528.
529.
530.
531.
532.
533.
534.
535.
536.
537.
538.
539.
540.
541.
542.
543.
544.
545.
546.
547.
548.
549.
550.
551.
552.
553.
554.
555.
556.
557.
558.
559.
560.
561.
562.
563.
564.
565.
566.
567.
568.
569.
570.
571.
572.
573.
574.
575.
576.
577.
578.
579.
580.
581.
582.
583.
584.
585.
586.
587.
588.
589.
590.
591.
592.
593.
594.
595.
596.
597.
598.
599.
600.
601.
602.
603.
604.
605.
606.
607.
608.
609.
610.
611.
612.
613.
614.
615.
616.
617.
618.
619.
620.
621.
622.
623.
624.
625.
626.
627.
628.
629.
630.
631.
632.
633.
634.
635.
636.
637.
638.
639.
640.
641.
642.
643.
644.
645.
646.
647.
648.
649.
650.
651.
652.
653.
654.
655.
656.
657.
658.
659.
660.
661.
662.
663.
664.
665.
666.
667.
668.
669.
670.
671.
672.
673.
674.
675.
676.
677.
678.
679.
680.
681.
682.
683.
684.
685.
686.
687.
688.
689.
690.
691.
692.
693.
694.
695.
696.
697.
698.
699.
700.
701.
702.
703.
704.
705.
706.
707.
708.
709.
710.
711.
712.
713.
714.
715.
716.
717.
718.
719.
720.
721.
722.
723.
724.
725.
726.
727.
728.
729.
730.
731.
732.
733.
734.
735.
736.
737.
738.
739.
740.
741.
742.
743.
744.
745.
746.
747.
748.
749.
750.
751.
752.
753.
754.
755.
756.
757.
758.
759.
760.
761.
762.
763.
764.
765.
766.
767.
768.
769.
770.
771.
772.
773.
774.
775.
776.
777.
778.
779.
780.
781.
782.
783.
784.
785.
786.
787.
788.
789.
790.
791.
792.
793.
794.
795.
796.
797.
798.
799.
800.
801.
802.
803.
804.
805.
806.
807.
808.
809.
810.
811.
812.
813.
814.
815.
816.
817.
818.
819.
820.
821.
822.
823.
824.
825.
826.
827.
828.
829.
830.
831.
832.
833.
834.
835.
836.
837.
838.
839.
840.
841.
842.
843.
844.
845.
846.
847.
848.
849.
850.
851.
852.
853.
854.
855.
856.
857.
858.
859.
860.
861.
862.
863.
864.
865.
866.
867.
868.
869.
870.
871.
872.
873.
874.
875.
876.
877.
878.
879.
880.
881.
882.
883.
884.
885.
886.
887.
888.
889.
890.
891.
892.
893.
894.
895.
896.
897.
898.
899.
900.
901.
902.
903.
904.
905.
906.
907.
908.
909.
910.
911.
912.
913.
914.
915.
916.
917.
918.
919.
920.
921.
922.
923.
924.
925.
926.
927.
928.
929.
930.
931.
932.
933.
934.
935.
936.
937.
938.
939.
940.
941.
942.
943.
944.
945.
946.
947.
948.
949.
950.
951.
952.
953.
954.
955.
956.
957.
958.
959.
960.
961.
962.
963.
964.
965.
966.
967.
968.
969.
970.
971.
972.
973.
974.
975.
976.
977.
978.
979.
980.
981.
982.
983.
984.
985.
986.
987.
988.
989.
990.
991.
992.
993.
994.
995.
996.
997.
998.
999.
1000.

OBRAS Y URBANISMO

3.4.- Si durante el transcurso de la obra fuera necesario o conveniente introducir alguna variación sustancial en el proyecto, deberá solicitarse previamente la oportuna licencia, con los mismos requisitos que si se tratase de iniciarla, salvo los documentos de información urbanística y señalamiento de alineaciones y rasantes.

3.5.- El ejemplar del proyecto sellado por los Servicios Técnicos Municipales, prevalecerá sobre cualquier otro.

3.6.- La concesión de esta Licencia no prejuzga, en ningún caso, autorización para el ejercicio de actividades o aperturas de establecimientos, que deberá ser objeto de licencia independiente.

3.7.- Las fachadas están sujetas a la servidumbre gratuita de instalación de placas, números y soportes que el Ayuntamiento determine con fines públicos.

3.8.- Por parte del promotor se tomarán las medidas de seguridad que establecen las Leyes y Ordenanzas en vigor.

3.9.- Los vados para entrada de vehículos necesitan Licencia Municipal expresa

3.10.- Se deberá preceder al vallado del solar a edificar, con el fin de que sea inaccesible a cualquier persona ajena a la misma, permitiéndose además el tránsito del público empleando el tipo que a continuación se detalla:

Tipo.- Formado por chapa ciega metálica prefabricada de 2,00 m de altura con protección a la intemperie de 2,50 m. de anchura y 2 mm. de espesor, con soporte del mismo tipo omega, anclada a éstos mediante raíles interiores en los soportes. Este tipo de vallado se anclará al suelo mediante pozo de hormigón en masa H-150 Kp/cm² de 0.50X0.50X0.50 m.

3.11.- Antes de iniciarse las obras de acabado de fachada, se deberá presentar documento anexo al proyecto en el que se especifique, calidad, colores y textura de los materiales a emplear, con el fin de ser estudiado y aprobado previamente a su ejecución.

3.12.- Se deberá proceder a canalizar bajo la acera o pavimento exterior, las instalaciones telefónicas, eléctricas y de alumbrado público. No permitiéndose la existencia de cables sobre la fachada al término de la obra.

3.13.- Para el montaje de grúas, deberá presentar en este Ayuntamiento, proyecto del montaje firmado y visado por el Colegio Oficial correspondiente acompañado del seguro de responsabilidad civil.

3.14.- En caso de ocupación permanente de la vía pública por andamios o cerramientos de obra, deberá solicitar expresamente, acompañado croquis de la zona a ocupar.

3.15.- Durante el transcurso de las obras el material a acopiar o los escombros resultantes, deberán depositarse en contenedores, debiéndose retirar los fines de semana y días festivos.

3.16.- La primera ocupación del edificio necesita Licencia Municipal expresa.

CUARTO: Obligaciones del propietario al concluirse las obras.

Dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes a la conclusión de una obra, el propietario deberá:

4.1.- Retirar los materiales sobrantes, los andamios, vallas y barreras que aún no lo hubiera sido.

4.2.- Construir el piso definitivo de las aceras.

4.3.- Reponer o reparar el pavimento, arbolado, conclusiones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra, si no hubiese sido posible verificarlo antes a causa de las operaciones de la construcción. Debiéndose rebajar el acerado para la entrada de vehículos, nunca colocar rampa junto al bordillo.

4.4.- Colocar el número correspondiente a la finca conforme al modelo Municipal.

4.5.- Solicitar de la Administración Municipal la colocación de la correspondiente placa de rotulación de la calle, cuando se trate de fincas situadas en los extremos de las calles.

4.6.- Se deberá cumplir la normativa de aplicación y en especial a la Norma Básica de la Edificación NBE-CPI-96 "Condiciones de proyección contra incendios de los Edificios. Así lo mando y firmo en la Ciudad de Ayamonte a, 1 de Septiembre de 2006".





ILTMO. AYUNTAMIENTO
DE
AYAMONTE
(HUELVA)

OBRAS Y URBANISMO

Lo que traslado para su conocimiento y efectos, significándole, que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa podrá Vd. interponer en el plazo de dos meses, contados desde el siguiente al de la recepción de la presente notificación recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con sede en Huelva, así mismo, potestativamente podrá interponer recurso de reposición ante el órgano que dictó el acto en el plazo de un mes, todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que tenga Vd. a bien interponer

Sírvase firmar el duplicado para constancia en su expediente.

Ayamonte, 1 de Septiembre de 2.006.

El Secretario



DINTEL DOMUS S.A.
A/a Don Francisco Pérez Ortiz
CIF. A-21339627
C/ Plaza Niña, 6
HUELVA.

