



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

F 0573225

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE AYAMONTE

FECHA DE EMISIÓN: ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SEIS

DESCRIPCION DE LA FINCA

Finca y Municipio: FINCA DE AYAMONTE N°: 23764.

URBANA: Parcelas números 2.1 y 2.2. de la Manzana M- 2, incluida en el Plan Parcial del Sector número 11- Modificación Puntual número 39 de las Normas Subsidiarias de Ayamonte, al sitio Mesas del Tejar y Rodadera del Castillo, tiene forma irregular, con fachada este a calle de nueva creación denominada en el Plan Parcial - A - de unos 200,00 metros, fachada oeste a calle de nueva creación denominada en el Plan Parcial - D - y lindero oeste con Parcela número 19 -M-19- de unos 178,00 metros en total, lindero norte en línea de unos 26,00 metros con la Parcela número 4 -M-4- y lindero sur de unos 13,00 metros, con la parcela número 17 -M-17-. Superficies: Manzana M-2: 6.405,00 metros cuadrados de superficie. Superficie ocupada por la edificación. Parcela 2.1: 2.976,00 metros cuadrados de superficie. Superficie ocupada por la edificación. Parcela 2.2: 1.861,00 metros cuadrados de superficie. Linderos: Norte: parcela número 4 -M-4-; Sur: parcela número 17 -M-17-; Este: calle de nueva creación denominada en el Plan Parcial - A - Oeste: calle de nueva creación denominada en el Plan Parcial - D - y con parcela número 19 - M-19 -. Calificación urbanística: Edificabilidades: Parcela 2.1: 4.829,00 metros cuadrados techo. Parcela 2.2: 2.926,00 metros cuadrados techo. Total Edificabilidad Manzana M-2: 7.755,00 metros cuadrados techo. Tipología viviendas unifamiliares o plurifamiliares situadas en agrupaciones lineales. Densidad: Parcela 2.1: 33 viviendas. Parcela 2.2: 20 viviendas. Total Densidad Manzana M-2: 53 viviendas. Valoración: 1.270.644,83 euros.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
DINTEL DOMUS SA, 100% del pleno dominio por título de Proyecto De Reparcelacion	A21339627	1692	444	133	1

CARGAS

- PROCEDENCIA.

Parte de la finca se localiza sobre la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre, según comunicación del Jefe del Servicio Provincial de Costas en Huelva, don Gabriel Jesús Cuenca López, de fecha diez de enero de dos mil uno.

POR SU PROCEDENCIA: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/13822 ASIENTO: 1 TOMO: 1266 LIBRO: 286 FOLIO: 52 FECHA: 08/03/2001